

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 70:22:0020810:490 площадью 12 351 кв.м и купли-продажи объекта незавершенного строительства 70:22:0020810:735 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, 16/5

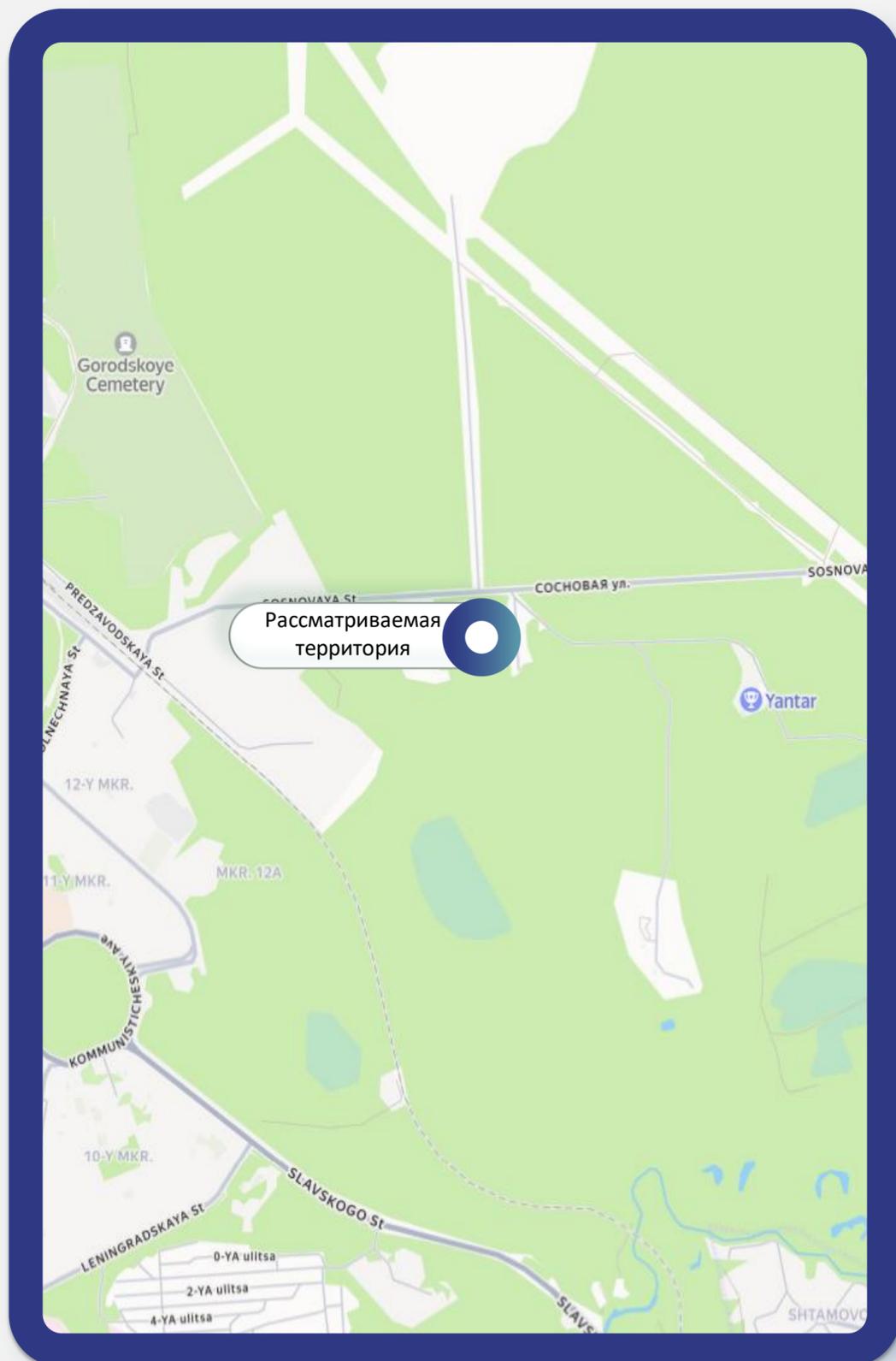


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

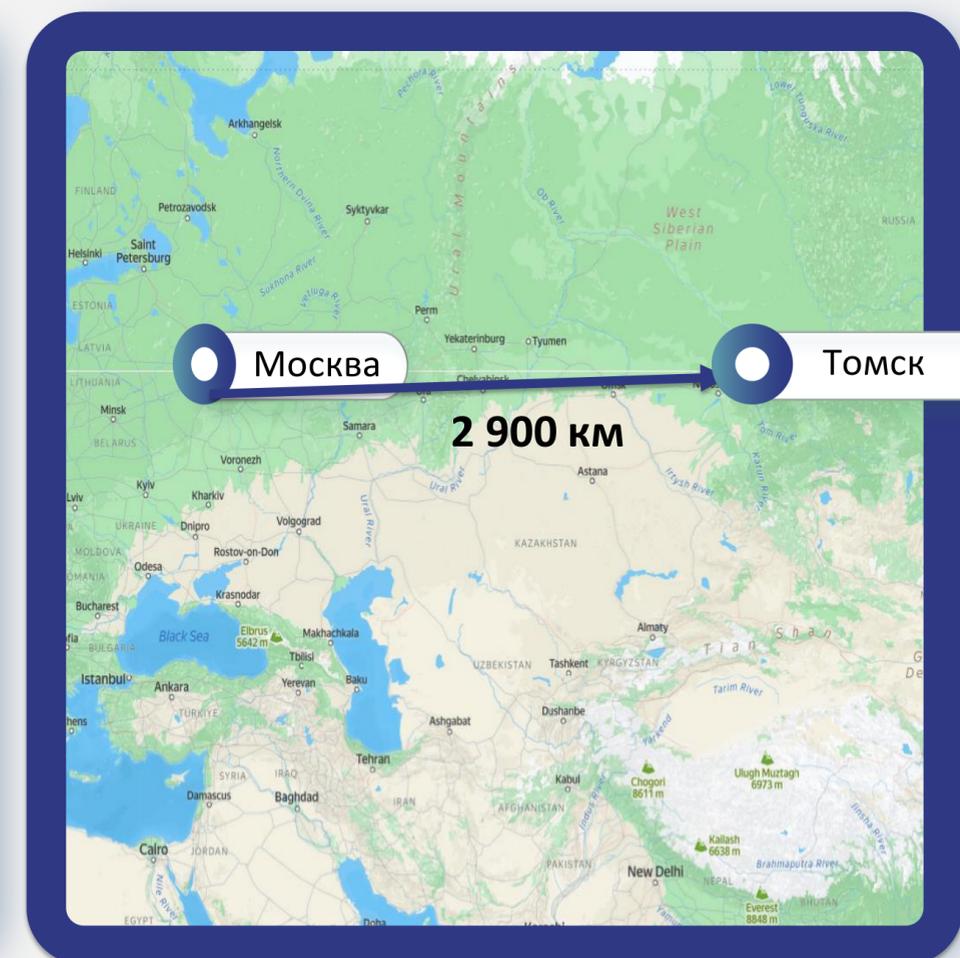
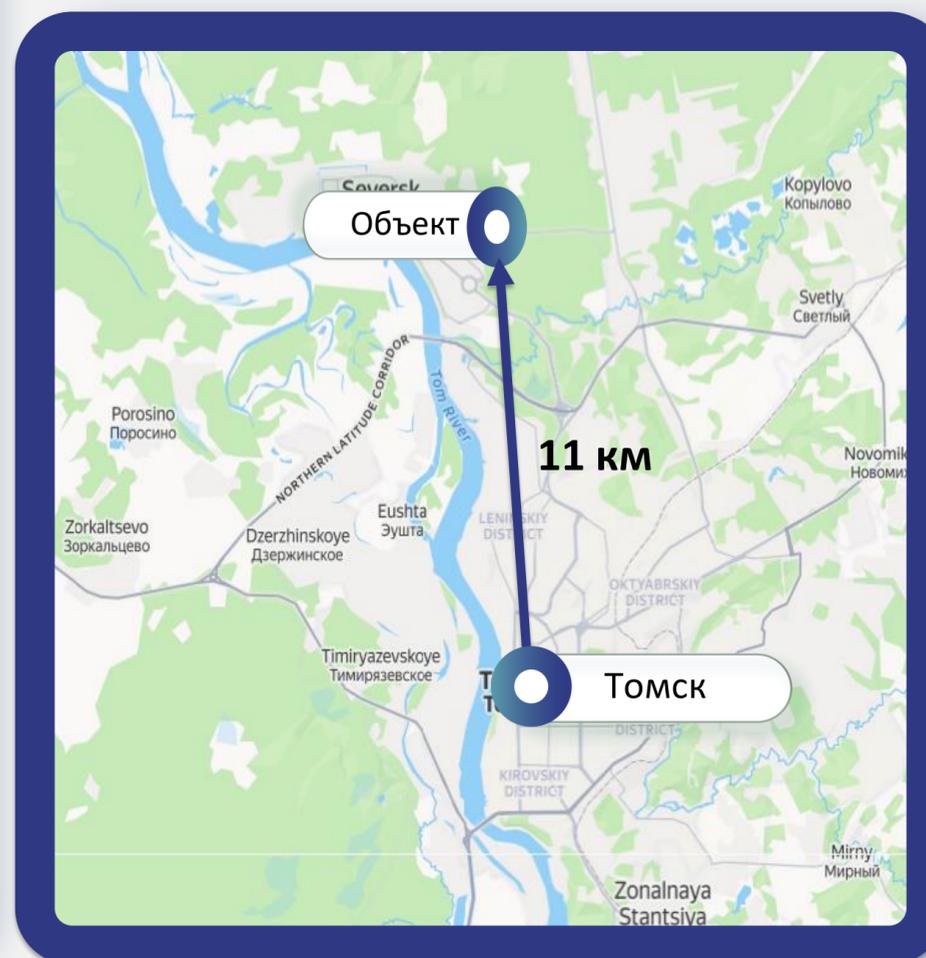


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**ЗАТО Северск** — закрытое административно-территориальное образование в Томской области России, одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа. Административный центр — город Северск. Общая площадь ЗАТО составляет 485,65 км<sup>2</sup>.





## Земельный участок

Кадастровый номер 70:22:0020810:490

Общая площадь 12 351 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Жилищное строительство

Недостатки\*: Не выявлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 70:22:0020810:735

Общая площадь\*: 12 096 м<sup>2</sup>

Степень готовности: 15,00%

\*согласно сведениям из РНС



**Строительный объем, куб.м**



-

**Общая площадь, кв.м**



12 096

**Общая площадь квартир, кв.м**



9 736,6

**Количество квартир, шт**



125

**Этажность**



6

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует

Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

**34 696 908 рублей, в т.ч. НДС**



**Размер задатка**

**3 469 690 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**13.10.2025**



**Дата проведения аукциона**

**13.10.2025**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10092500108>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 61401**